



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ: 2163-4-01-22-1

Labin, __ _____ 2022.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 148/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 65. stavka 2. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20) i članka 31. Statuta Grada Labina («Službene /novine Grada Labina» broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), Gradsko vijeće Grada Labina dana __ _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U

o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina.

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u vlasništvu Grada Labina u kojima se provode sportske djelatnosti, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu Grada Labina, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete propisane Zakonom o sportu.

Članak 3.

Sportske građevine u vlasništvu Grada Labina su:

- gradski stadion Labin sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 315, k.o. Novi Labin,
- nogometno igralište u naselju Vinež sa pripadajućim objektom, izgrađen na dijelu k.č. 830/1, k.č. 830/4 i k.č. 830/5, sve upisane u k.o. Santalezi (odgovara dijelu k.č. 1490/1, k.o. Novi Labin),
- bočalište u Labinu (četiri staze) sa pripadajućim objektima, izgrađeno na dijelu k.č. 947/3, k.o. Novi Labin,
- Sportski centar „Franko Mileta“, sagrađen na k.č. 634, k.o. Novi Labin, sa otvorenim igralištem izgrađenim na k.č. 633/1, k.o. Novi Labin i okolnom javnom površinom koja se nalazi na k.č. 633/4, k.o. Novi Labin,
- nogometno igralište u naselju Kapelica sa pripadajućim objektom, izgrađeno na k.č. 1289/1, k.o. Trget,
- rukometno igralište „ĐIL“ Stari grad Labin, izgrađeno na k.č. 474/3, k.o. Labin-Presika,
- košarkaško igralište „ĐIL“ Stari grad Labin, izgrađeno na k.č. 474/3, k.o. Labin-Presika,
- javno košarkaško igralište Kature – Labin (ispred jaslica), izgrađeno na dijelu k.č. 186/15 i k.č. 186/16, k.o. Novi Labin,

- javno košarkaško igralište Vinež, izgrađeno na dijelu k.č. 2406/1 i 2410, k.o. Cere, (odgovoraju dijelu k.č. 1813, k.o. Novi Labin),
- javno košarkaško igralište Rabac (ulica G. Martinuzzi), izgrađeno na dijelu k.č. 800/2, k.o. Rabac,
- boćalište u Vinežu (dvije staze), izgrađeno na dijelu k.č. 2406/1, k.o. Cere (odgovara dijelu k.č. 1813, k.o. Novi Labin),
- malonogometno igralište Vinež, izgrađeno na dijelu k.č. 2406/1, k.o. Cere (odgovara dijelu k.č. 1813, k.o. Novi Labin),
- prostorija jedriličarskog kluba u Rapcu, izgrađena na dijelu k.č. 1055, k.o. Rabac,
- javno košarkaško igralište na jedan koš – naselje Starci, izgrađen na dijelu k.č. 754/11, k.o. Novi Labin,
- travnato malonogometno igralište pokraj osnovne škole Matije Vlačića, izgrađeno na dijelu k.č. 938, k.o. Novi Labin.

Članak 4.

Trgovačkom društvu LABIN 2000 d.o.o. povjeravaju se na upravljanje sportske građevine i to kako slijedi:

- gradski stadion Labin sa pripadajućim objektom, izgrađen na k.č. 315, k.o. Novi Labin,
- nogometno igralište u Vinežu sa pripadajućim objektom, izgrađen na dijelu k.č. 830/1, k.č. 830/4 i k.č. 830/5, sve upisane u k.o. Santalezi (odgovara dijelu k.č. 1490/1, k.o. Novi Labin),
- boćalište u Labinu (četiri staze) sa pripadajućim objektima, izgrađeno na dijelu k.č. 947/3, k.o. Novi Labin,
- Sportski centar „Franko Mileta“, sagrađen na k.č. 634, k.o. Novi Labin, sa otvorenim igralištem izgrađenim na k.č. 633/1, k.o. Novi Labin i okolnom javnom površinom koja se nalazi na k.č. 633/4, k.o. Novi Labin,
- prostorija jedriličarskog kluba u Rapcu, izgrađena na dijelu k.č. 1055, k.o. Rabac.

Međusobna prava i obveze između Grada Labina kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe kojoj se povjera sportska građevina na upravljanje regulirat će se Ugovorom o upravljanju sportske građevine koji u ime Grada Labina sklapa Gradonačelnik, a u ime upravitelja sportske građevine osoba ovlaštena za zastupanje upravitelja zgrade, upisana u sudski registar.

Odgovorna osoba upravitelja sportske građevine je osoba ovlaštena za zastupanje upravitelja sportske građevine, upisana u sudski registar.

Članak 5.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se osobito sljedeći poslovi:

- redovito tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje sportskih aktivnosti i aktivnosti iz programa javnih potreba u sportu Grada Labina
- primjerena zaštita sportske građevine
- obavljanje pregleda sportskih građevina radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu
- primjereno osiguranje sportske građevine od odgovornosti
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskim građevinama
- izrada prijedloga unaprjeđenja korištenja i upravljanja sportskim građevinama uz anketiranje korisnika
- mjerenje broja korisnika kroz godišnji period/periodično
- analiza planiranih i ostvarenih sati korištenja sportskih građevina iz članka 4. Odluke
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 6.

Ocjena ekonomske i financijske učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i sportskim igralištima vršit će se kroz ocjenu efikasnosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i to temeljem izvješća koji sadrže podatke o sljedećem:

- podatke o ostvarenim prihodima po osnovi upravljanja i raspolaganja u koje ulaze prihodi i rashodi koji se odnose na redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Labina
- rashodi za primjerenu zaštitu i održavanje sportske građevine
- rashodi za osiguranje sportske građevine od odgovornosti
- rashodi za obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu
- ostali rashodi koji spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

O učincima upravljanja, upravitelj je dužan jednom godišnje, a najkasnije do 31. ožujka tekuće godine dostaviti izvješće Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina za prethodnu godinu koje će sadržavati podatke propisane stavkom 1. ovog članka.

Uz navedene podatke, izvješće mora sadržavati usporedbu planiranih i realiziranih sredstava za održavanje sportskih građevina, analizu planiranih i ostvarenih sati korištenja sportskih građevina,

Gradonačelnik Grada Labina će, po prijedlogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, izdati mišljenje na podneseno izvješće s preporukama za daljnje učinkovito upravljanje.

Članak 7.

Grad Labin može sportske građevine iz članka 3. ove Odluke povjeriti na korištenje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu i ove Odluke, bez naknade.

Predmet korištenja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina (svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, te prateći prostori i oprema).

Način korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značaju za sport Grada Labina i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Labina.

Zahtjev za korištenje sportske građevine podnosi se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina.

O zahtjevu iz stavka 1. ovoga članka, a na prijedlog Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom, uz prethodnu pribavljeno mišljenje Sportske zajednice Grada Labina odlučuje Gradonačelnik, o čemu se donosi Zaključak.

Ugovor o korištenju sportskih građevina sklapa se između Grada Labina i korisnika na razdoblje od 5 (pet) godina.

Korisnici su obvezni podnijeti prijedlog godišnjeg/sezonskog rasporeda korištenja sportske građevine na suglasnost izvršnom odboru Sportske zajednice Grada Labina.

U slučaju potrebe korištenja sportske građevine od strane više korisnika, izvršni odbor Sportske zajednice Grada Labina će po dostavljenom prijedlogu godišnjeg rasporeda korištenja utvrditi konačan raspored korištenja.

Korisnik ne može sportsku građevinu koju je dobio na korištenje ustupiti trećem korisniku bez znanja i suglasnosti vlasnika građevine, a naročito ne može za isto tražiti naknadu od trećeg korisnika.

Članak 8.

Korisnici sportske građevine su obvezni dostaviti upravitelju sportske građevine godišnja izvješća o korištenju sportske građevine najkasnije do 31. siječnja tekuće godine, u kojem će biti navedeni podaci o broju održanih sportskih događaja, popunjenosti termina korištenja i ostale relevantne podatke temeljem kojih se mogu provesti analize i vrednovanje učinaka obavljenih aktivnosti u vezi s upravljanjem i korištenjem sportske građevine.

Korisnik sportske građevine podnosi upravitelju sportske građevine prijave vezane za nedostatke glede sportske građevine radi uklanjanja nedostataka i popravaka istih.

Odgovorna osoba korisnika sportske građevine je osoba ovlaštena za zastupanje korisnika upisana u registar udruga.

Članak 9.

Svi korisnici sportskih građevina dužni su se pridržavati satnice korištenja i unutarnjeg reda sportske građevine, te odredaba ugovora o korištenju sportske građevine i naputaka upravitelja sportske građevine.

Za nepridržavanje istoga, te u slučaju stvaranja nereda ili štete na sportskoj građevini, te u slučaju nepridržavanja ugovornih obveza i naputaka upravitelja sportske građevine, te nepoštivanja godišnjeg rasporeda korištenja sportske građevine, vlasnik građevine može otkazati Ugovor o korištenju sportske građevine.

Također, u slučaju nastupa razloga za otkaz ugovora, vlasnik može uputiti prijedlog tijelima Sportske zajednice Grada Labina radi poduzimanja stegovnih mjera i drugih sankcija propisanim aktima Sportske zajednice Grada Labina.

Članak 10.

Grad Labin može dati na korištenje dijelove sportske građevine Sportskog centra „Franko Mileta“ za obavljanje sportskih i rekreativnih djelatnosti i aktivnosti, za održavanje kulturnih, gospodarskih i drugih programa i manifestacija, sukladno Cjeniku kojeg donosi Gradonačelnik.

Površine uz sve sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti, mogu se dodijeliti pravnim i fizičkim osobama na korištenje kao javne površine odgovarajućom primjenom odredaba Odluke o korištenju javnih površina i Odluke o lokalnim porezima Grada Labina.

Članak 11.

Prostori u sportskim građevinama koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti mogu se dodijeliti u zakup kao poslovni prostori putem javnog natječaja, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluci o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina te ostalim pozitivnim propisima.

Članak 12.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina.

Nadzor nad korištenjem i upravljanjem sportskim građevinama provodi se kroz obvezu dostave godišnjih izvješća korisnika i upravitelja sportske građevine definiranih ovom Odlukom.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu i povjeravanju upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 4/15. i 3/16.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19- pročišćeni tekst, 2/20 i 1/21)
- Zakon o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20, 77/20)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 148/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da ovlasti za upravljanje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave imaju tijela jedinica lokalne samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne samouprave, osim ako posebnim propisom nije drukčije određeno.

Člankom 65. stavkom 2. Zakona o sportu propisano je da se javnim sportskim građevinama smatraju građevine, koje su, među ostalim i u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Člankom 69. istoga Zakona propisano je da se upravljanje javnim sportskim građevinama može povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Državni ured za reviziju predložio je analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi upravljanja i korištenja, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti. Također, Državni ured za reviziju predložio je utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

U predloženoj odluci, sukladno uputama Državnog ureda za reviziju, definiran je komunikacijski kanal i način prijave problema ili nedostataka na sportskim građevinama, mjerenje broja korisnika kroz definirane vremenske periode, obveza izrade prijedloga korištenja i upravljanja sportskih građevina, definirane su odgovorne osobe korisnika i upravitelja sportskih građevina, rasporeda korištenja sportskih građevina, te obveza podnošenja periodičkih izvještaja upravitelja sportskih građevina vlasniku građevina.

Obzirom na navedeno, predlaže se donošenje predložene Odluke.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKOM

Za realizaciju ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

Prijedlog izradila:

Tijana Celija, v.r.

Pročelnik:

Danijel Žužić, v.r.